

MUNICIPIUL BRASOV

Adresa postala: BD. EROILOR NR.8 , Localitatea: Brasov , Cod postal: 500007 , Romania , Punct(e) de contact: Lidia Bulgarea , Tel. +40 268416550/128/124 , In atentia: Mihaela Gal , Email: achizitiipublice@brasovcity.ro , Fax: +40 268473001 , Adresa internet (URL): <http://www.brasovcity.ro>

Tip anunt: Cumparari directe

Tip contract: Servicii

Denumirea achizitie: “ **DALI REPARATII CAPITALE SALA DE SPORT SCOALA PROFESIONALA GERMANA KRONSTADT**”

CPV: 71322000-1-Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

Descrierea contractului: A. Documentatia de proiectare va cuprinde : É Studiu topografic vizat de OCPI daca este cazul ÉAudit energetic + Certificat de performanta energetica aferent unitatii de invatamânt înainte de realizarea lucrarilor de interventii É Documentatie pentru obtinerea avizelor impuse prin Certificatul de urbanism É Documentatie de avizare pentru lucrarile de interventii(DALI) + Deviz general É Documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de constructii (DTAC) +DToe É Liste de cantitati lucrari (F1-F6 B. Lucrarile propuse : 1. Lucrarile de interventie pentru reabilitare vor respecta solutiile indicate în expertiza tehnica daca este cazul, în auditul energetic pentru atingerea performantelor energetice si vor cuprinde: a) Reabilitare termica a peretilor exteriori; b) Reabilitare tâmplarie exterioara; c) Reabilitarea terasei; d) lucrari de demontare a instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele /terasa unitatii de invatamânt, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de izolare termica; e) lucrari de refacere a finisajelor anvelopei, f) lucrari de consolidare daca este cazul. 2. Lucrarile de interventie pentru reabilitarea sistemului de incalzire 3. Lucrarile de interventie pentru reabilitarea instalatiei electrice vor cuprinde, fara a se limita la acestea : înlocuirea instalatiei electrice, a tablourilor electrice si a corpurilor de iluminat. 4. Lucrarile de interventie pentru reabilitarea instalatiilor sanitare vor cuprinde, fara a se limita la acestea : înlocuirea instalatiilor sanitare si a corpurilor sanitare. 5. Lucrarile de interventie pentru reparatii si finisaje interioare vor cuprinde, fara a se limita la acestea : É reparatii tencuieli interioare É zugraveli

interioare Éînlocuire usi interioare degradate Éînlocuire pardoseala în sala de sport Éînlocuire gresie, faianta în grupuri sanitare 6. Realizarea lucrarilor de instalatii: avertizare incendiu ,hidranti, senzori pentru supraveghere interioara si exterioara, paratrasnet,ventilatie daca este cazul.

Valoarea estimata fara TVA: 23208.00 RON

Conditii contract: Ofertantul castigator va avea urmatoarele obligatii: 1. va obtine, avizele impuse prin certificatul de urbanism (pentru toti detinatorii de retele tehnico-edilitare) 2. va întocmi si va face demersurile necesare în vederea elaborarii eventualelor studii necesare obtinerii avizelor din certificatul de urbanism 3. la întocmirea documentatiilor tehnice ce fac obiectul prezentei teme proiectantul va tine cont si se va conforma cerintelor din avize Se va respecta în totalitate Tema DE proiectare.

Conditii participare: Ofertantii vor prezenta : Certificat constatator emis de ORC în original/copie legalizata/copie lizibila cu mentiunea şconform cu originalul/ sau electronic, din care sa reiasa obiectul de activitate,cuprinzand informatii valabile/reale la data limita de depunere a ofertei; Documentele care atesta statutul de IMM, pentru a se beneficia de prevederile art. 16 din Legea nr.346/2004 (daca este cazul - Formularul 4).

Criterii adjudecare: Pretul cel mai scazut; Oferta va cuprinde PROPUNERE TEHNICA si PROPUNERE FINANCIARA 1. Propunerea tehnica va trata aspectele din Tema de proiectare în viziunea conceptuala a ofertantului si va cuprinde solutii la aceste probleme Propunerea financiara se va prezenta defalcata -Studiu topografic vizat de OCPI daca este cazul -Audit energetic + Certificat de performanta energetica aferent unitatii de învătamânt înainte de realizarea lucrarilor de interventii - Documentatie pentru obtinerea avizelor impuse prin Certificatul de urbanism - Documentatie de avizare pentru lucrarile de interventii(DALI) + Deviz general - Documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de constructii (DTAC) +DTOE - Liste de cantitati lucrari (F1-F6) Documentatia se va elabora în 4 (patru) exemplare originale, redactate în limba româna, cât si pe suport magnetic (CD) în format .doc, .xls si .dwg TERMEN DE PREDARE-2 luni de la data încheierii contractului

Termen limita primire oferte: 24.09.2015

Informatii suplimentare: Documentatia se poate descarca de pe site-ul Primariei Municipiului Brasov : www.brasovcity.ro/sectiunea_licitatii_si_concursuri . Limba de

redactare a ofertei: română. Oferta financiară va fi exprimată în LEI cu și fără TVA; are caracter ferm și obligatoriu din punctul de vedere al contractului pe toată perioada de valabilitate a ofertei de 30 de zile (oferta în original să aibă data emiterii și să conțină semnătura și stampila). Aceasta cuprinde toate cheltuielile legate de prestarea serviciilor, pe toată perioada de derulare a contractului. Oferta va trebui să conțină toate datele de contact ale ofertantului: Nume ofertant, adresă, date de identificare fiscală, persoana responsabilă de contract. Ofertele se pot depune în original până la data 24.09.2015 ora 10:00, la Centrul de Informații pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr. 8, camera 1, parter. Ofertele ce vor fi depuse vor avea înscrise pe plic denumirea ofertantului, denumirea contractului. Finalizarea achiziției se va face în SEAP prin intermediul catalogului electronic. Ofertele vor fi publicate obligatoriu de către operatorii economici interesați și în catalogul electronic SEAP, până la data și ora limită indicate, respectiv 24.09.2015 ora 12:00, sub denumirea și codul CPV din cadrul prezentului anunț (în funcție de acestea se va realiza filtrarea informațiilor din catalogul SEAP, de către autoritatea contractantă). Nepublicarea ofertei în catalogul electronic al achizițiilor până la data și ora limită stabilită de autoritatea contractantă atrage respingerea ofertelor depuse la sediul autorității contractante. Pot fi solicitate clarificări până în data de 21.09.2015.

TEMĂ DE PROIECTARE

Privind

“DALI REPARATII CAPITALE SALA DE SPORT ȘCOALA PROFESIONALĂ GERMANĂ KRONSTADT”

1. DATE GENERALE

1.1. Obiectul selecției de oferte

Obiectul îl constituie întocmirea și DALI REPARATII CAPITALE SALA DE SPORT ȘCOALA PROFESIONAL GERMAN KRONSTADT

1.2 Beneficiar: Primăria Municipiului Brașov

1.3 Amplasament: Municipiul Brașov, ȘCOALA PROFESIONAL GERMAN KRONSTADT, str.13 Decembrie nr.131

1.4 Oportunitatea lucrării

Având în vedere necesitatea necesitatea desfășurării în condiții optime a procesului de învățământ, se impune realizarea unor lucrări de intervenții la Sala de Sport a Școlii Profesionale Germane KRONSTADT

2. DATE TEHNICE

2.1. Descrierea situației existente

Școala Profesională Germană KRONSTADT funcționează din anul 2012 pe vechiul

amplasament al Colegiului „Sfinții Voievozi” situat în Brașov, str. 13 Decembrie nr. 131.

Imobilul

este proprietatea municipiului Brașov.

Profilul școlii presupune pregătirea profesională a elevilor în domenii tehnice, astfel încât la sfârșitul celor 3 ani de studiu aceștia să poată profesa în domeniile în care s-au specializat.

Pentru a asigura un climat propice desfășurării procesului de învățământ, s-au reamenajat atelierele școlii Profesionale Germane KRONSTADT pentru pregătirea practică iar cursurile teoretice se desfășoară în prezent într-un imobil reabilitat. Școala Profesională Germană KRONSTADT deține o Sală de sport cu o suprafață construită de 602,97 mp ce are în componență: o sală de gimnastică, 4 grupuri sanitare, 4 sașuri, 3 vestiare și un depozit.

2.2. Soluția propusă

În perimetrul fostului Colegiu „Sfinții Voievozi” se află într-o stare avansată de degradare clădirea sălii de sport, clădire ce este folosită pentru desfășurarea orelor de educație fizică și sport a elevilor Școlii profesionale germane KRONSTADT.

A. Documentația de proiectare va cuprinde :

- Studiu topografic vizat de OCPI dacă este cazul
- Audit energetic + Certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ înainte de realizarea lucrărilor de intervenții
- Documentație pentru obținerea avizelor impuse prin Certificatul de urbanism
- Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții(DALI) + Deviz general
- Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții (DTAC) +DTOE
- Liste de cantități lucrări (F1-F6)

B. Lucrările propuse :

1. Lucrările de intervenție pentru reabilitare vor respecta soluțiile indicate în expertiza tehnică dacă este cazul, în auditul energetic pentru atingerea performanțelor energetice și vor cuprinde:

- a) Reabilitare termică a pereților exteriori;
- b) Reabilitare tâmplărie exterioară;
- c) Reabilitarea terasei;
- d) lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele /terasa unității de învățământ, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică;
- e) lucrări de refacere a finisajelor anvelopei,
- f) lucrări de consolidare dacă este cazul.

2. Lucrările de intervenție pentru reabilitarea sistemului de încălzire

3. Lucrările de intervenție pentru reabilitarea instalației electrice vor cuprinde, fără a se limita la acestea : înlocuirea instalației electrice, a tablourilor electrice și a corpurilor de iluminat.

4. Lucrările de intervenție pentru reabilitarea instalațiilor sanitare vor cuprinde, fără a se limita la acestea : înlocuirea instalațiilor sanitare și a corpurilor sanitare.

5. Lucrările de intervenție pentru reparații și finisaje interioare vor cuprinde, fără a se limita la acestea :

- reparații tencuieli interioare

- zugrăveli interioare
 - înlocuire uși interioare degradate
 - înlocuire pardoseala în sala de sport
 - înlocuire gresie, faianță în grupuri sanitare
6. Realizarea lucrărilor de instalații: avertizare incendiu ,hidranți, senzori pentru supraveghere interioară și exterioară, paratrăsnet,ventilație dacă este cazul.

Studiu de fezabilitate/DALI se va întocmi conform prevederilor HG 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a Devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Ofertantul declarat câștigător va face demersurile necesare pentru verificarea proiectului conform Legii 50/1991 completată cu Legea 453/2001, și cu Legea nr. 10/1995, de verificator MLPTL în vederea obținerii autorizației de construcție.

Ofertantul castigator va avea urmatoarele obligatii:

1. va obține, avizele impuse prin certificatul de urbanism (pentru totii deținătorii de rețele tehnico-edilitare)
2. va întocmi și va face demersurile necesare în vederea elaborării eventualelor studii necesare obținerii avizelor din certificatul de urbanism
3. la întocmirea documentațiilor tehnice ce fac obiectul prezentei teme proiectantului va ține cont și se va conforma cerințelor din avize

3. FORMA DE ORGANIZARE

Forma de atribuire a contractului ce are ca obiect : Întocmire și DALI REPARATII CAPITALE SALA DE SPORT COALA PROFESIONAL GERMAN KRONSTADT este achiziție directă.

Criteriul de atribuire a contractului este *prețul cel mai scăzut*.

4. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va cuprinde **PROPUNERE TEHNICĂ și PROPUNERE FINANCIARĂ**

1. Propunerea tehnică va trata aspectele prezentate la punctul 2.2. în viziunea conceptuală a ofertantului și va cuprinde soluții la aceste probleme

2. Propunerea financiară se va prezenta astfel:

- Studiu topografic vizat de OCPI dacă este cazul
- Audit energetic + Certificat de performanță energetică aferent unității de învățământ înainte de realizarea lucrărilor de intervenții
- Documentație pentru obținerea avizelor impuse prin Certificatul de urbanism
- Documentație de avizare pentru lucrările de intervenții(DALI) + Deviz general

- Documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții (DTAC) +DTOE
- Liste de cantități lucrări (F1-F6)

5. FORMA DE PREZENTARE A DOCUMENTAȚIEI

Documentația se va elabora în 4 (patru) exemplare originale, redactate în limba română, cât și pe suport magnetic (CD) în format .doc, .xls și .dwg

6. TERMEN DE PREDARE

- Termenul de predare a documentațiilor este de 2 luni de la data încheierii contractului.

7. RECEPȚIE ÎN MODALITĂȚI DE PLAT

Efectuarea plăților se va realiza astfel:

55% după finalizarea și recepția de către beneficiar a documentelor cerute și înscrise în contract,

45% după obținerea autorizației de construire.

Decontarea se va realiza pe baza de factură emisă de executant.

ȘEF SERVICIU INVESTIȚII,

LIDIA BULGĂREA

ÎNTOCMIT,

VIOLETA RACZ

OPERATORUL ECONOMIC

Înregistrat la sediul autorității contractante

nr. _____ data _____ ora _____

(datele de identificare ale operatorului economic, **inclusiv pentru** :

- asociati, subcontractanti, terti sustinatori,
daca este cazul)

(sediul / telefon / fax / e-mail/ cod fiscal/ nr.
inreg. la Oficiul Registrului Comertului)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anuntului de participare publicat în SEAP și pe site-ul Primăriei Municipiului pentru încheierea contractului având ca obiect _____ (denumirea contractului de achiziție publică), noi _____ (denumirea/ numele operatorului economic/asocierii), vă transmitem alăturat următoarele:

1. Pachetul/plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original și o copie:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării _____

Cu stimă,

Operator economic,

.....
(semnătura autorizată)

.....(denumirea/numele ofertant)

FORMULAR DE OFERTĂ

C tre

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnăți, reprezentanți ai ofertantului
(denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm (denumirea serviciului) pentru suma de lei (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibil după recepția serviciilor, la care se adaugă TVA în valoare de lei (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile din caietul de sarcini, în perioada de timp solicitată de autoritatea contractantă prin caietul de sarcini

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile (durata în litere și cifre)

respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că : (se bifează opțiunea corespunzătoare)

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar șalternativ /ă/ăalt /ăalt /ă.

☒ nu depunem ofertă alternativă .

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. În alegem că nu suntem obligați să acceptăm oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită .

Data ____/____/____

.....,(nume, prenume și semnătură),